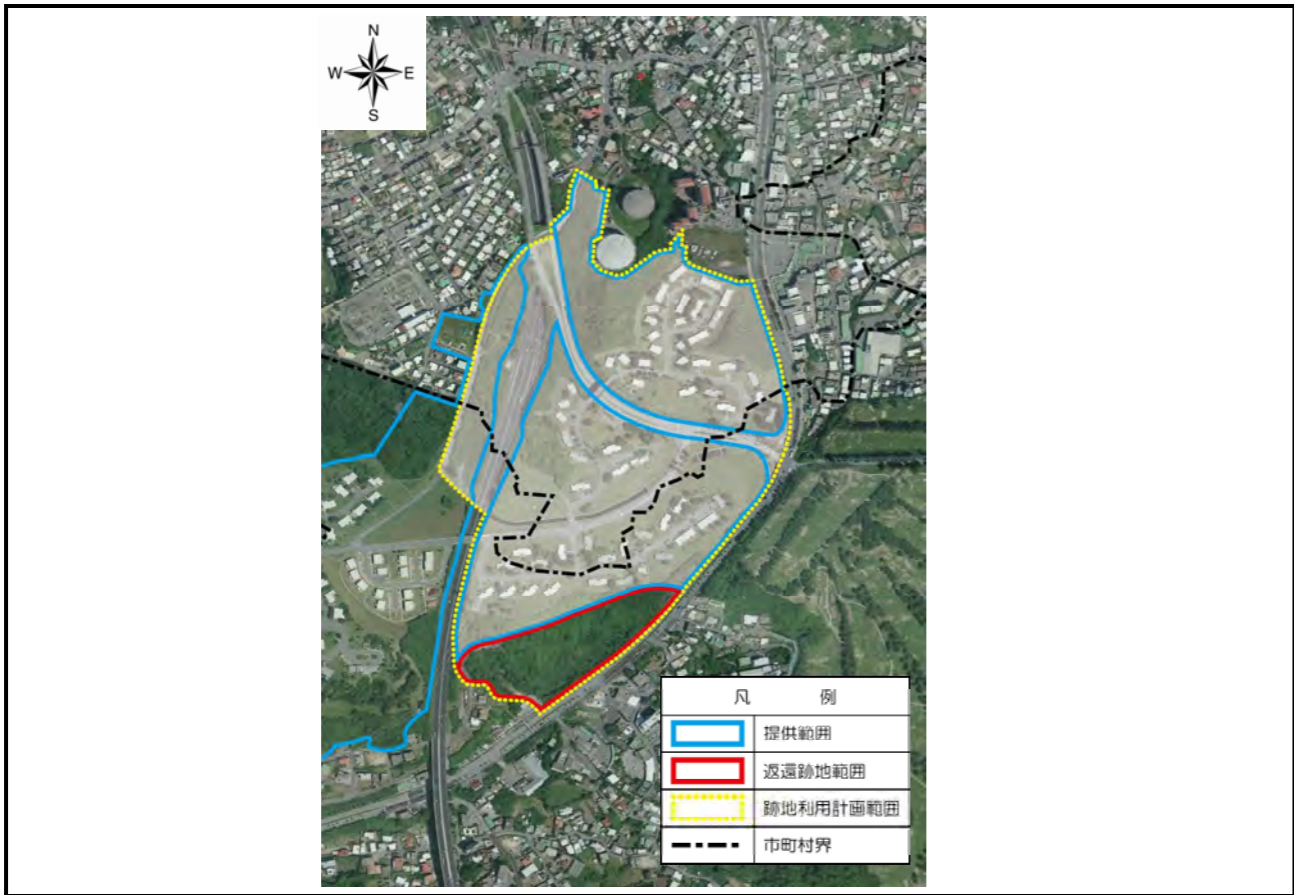
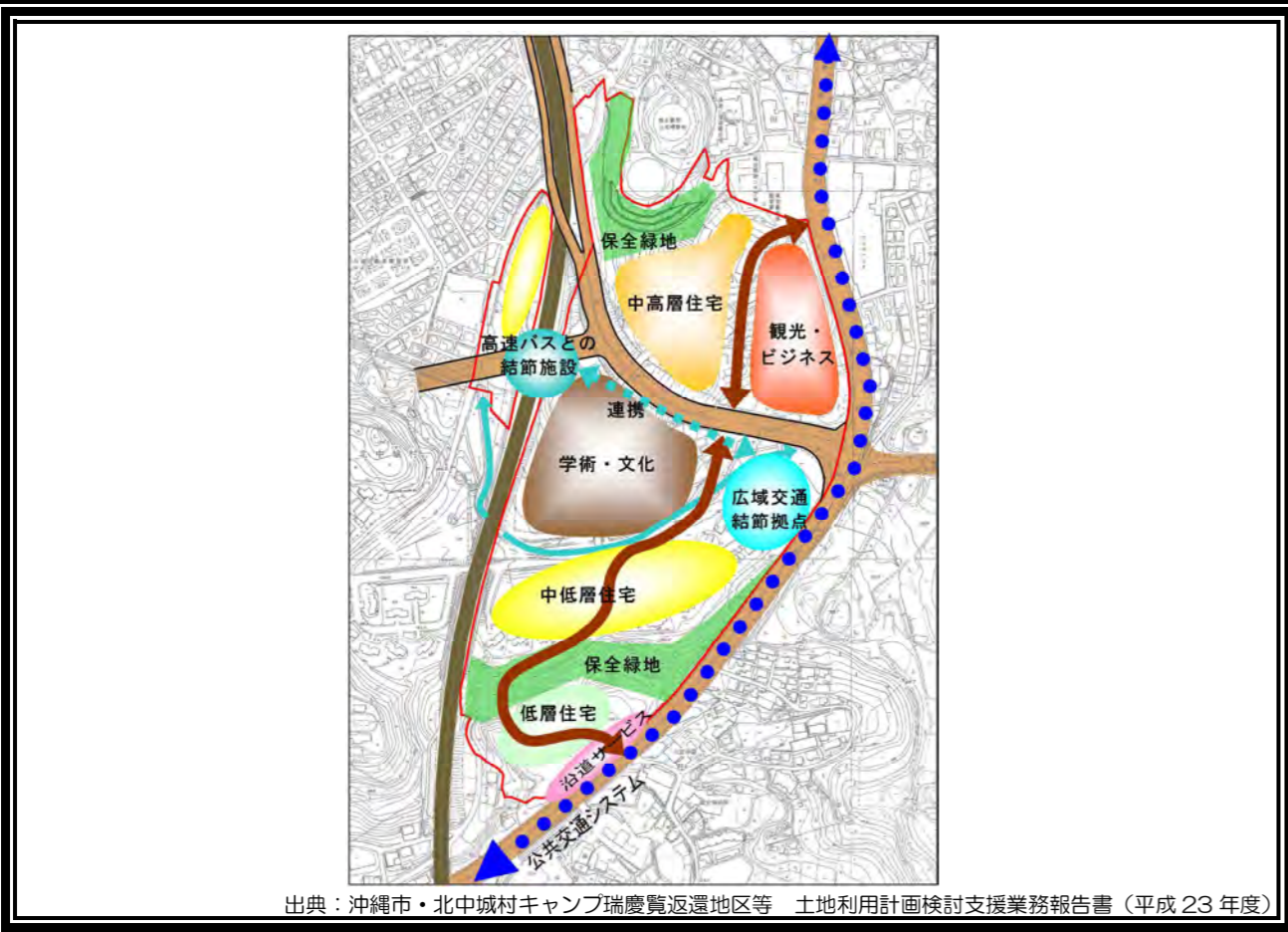


# キャンプ瑞慶覧（サウスプラザ地区）

返還跡地



土地利用計画素案（素案4）



出典：沖縄市・北中城村キャンプ瑞慶覧返還地区等 土地利用計画検討支援業務報告書（平成23年度）

## ■返還跡地の概要等

□ 概要				
面積	3.0ha			■内訳
	国有地	0.3ha	10.0%	(内訳は北中城村提供)
	県有地	0ha	0%	
	市町村有地	1.7ha	56.7%	
民有地	1.0ha	33.3%		
所在地	北中城村（字屋宜原）			
位置及び土地の形状	位置：沖縄本島中部、北中城村の国道330号ライカム交差点南西側 ※沖縄市と北中城村にまたがるキャンプ瑞慶覧（ロウワー・プラザ住宅地区）に隣接。 土地の形状：国道330号に隣接する部分は平坦地、背後には斜面を有する			

□ 沿革	
昭20	●軍事占領の継続として使用開始。
昭47. 5.15	●「キャンプ瑞慶覧」と「キャンプフォスター」が統合され、「キャンプ瑞慶覧」として提供施設・区域となる。
昭49. 1.30	●第15回日米安全保障協議委員会において、一部土地（外周部7箇所：約40ha）の無条件返還と一部土地（国道58号西側のキャンプ瑞慶覧部分）の条件付返還を合意。
昭49. 9.30	●国道330号沿い（約34.6ha）を返還。（サウスプラザ地区を含む）

## ■跡地利用に係る取組状況等

□ 跡地利用方針・計画	
●平成24年度から、公共施設整備をアワセゴルフ場地区との一体整備で検討。 ※現時点では具体的な計画はなく、イオンモールに駐車場として賃貸中（賃貸面積は法面・調整池を除く村有地5,800㎡）。 ※今後の事業化を見据え、一年単位の自動更新契約としている。 ※沖縄県交通政策課からイオンモールをパークアンドライドとして利用したいという構想があがっており、バスターミナルとしての活用も視野に入れて県へ情報提供している。	

□ 事業段階	
跡地利用計画（構想）策定段階	●平成24年度にアワセゴルフ場地区との一体整備に向け、環境調査及び測量調査を実施。 ●沖縄県町村土地開発公社は平成25年度に沖縄県土地開発基金からの借入により、土地（1.7ha）を取得。 ●平成26年12月末までに地区内の窪地の埋立ては完了。 ※北中城村アワセ土地区画整理組合が、地区内の工事で発生した残土を処理するために埋め立て。 ※敷地の整地はアワセ土地区画整理組合で実施し、イオンモールが駐車場として砂利を敷いて利用。