

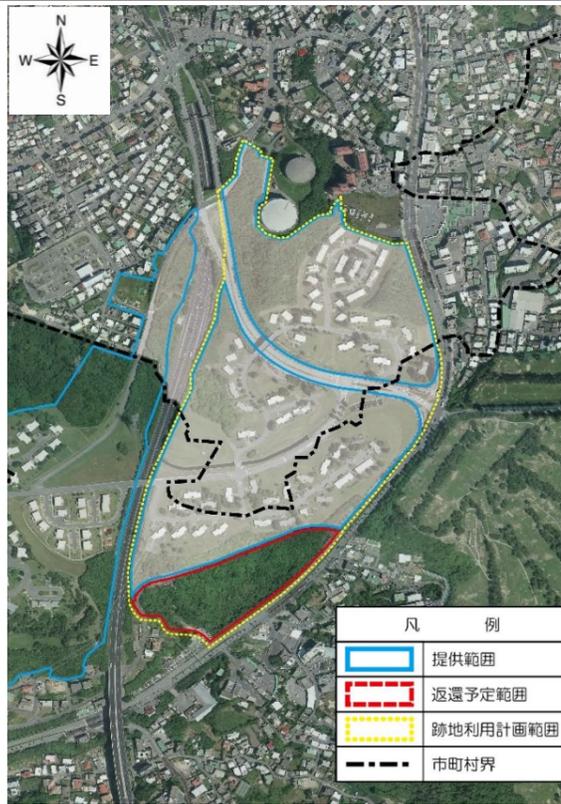
# キャンプ瑞慶覧（サウスプラザ地区）

返還跡地

## ■返還合意施設の概要等

□ 概 要			
面 積	2.8ha		■内訳
	国有地	0.2ha	7.1%
	県有地	0ha	0%
	市町村有地	1.2ha	42.9%
	民有地	1.4ha	50.0%
（内訳は北中城村提供）			
所 在 地	北中城村（字屋宜原）		
位置及び土地の形状	位置：沖縄本島中部、北中城村の国道330号ライカム交差点南西側 ※沖縄市と北中城村にまたがるキャンプ瑞慶覧（ロウワー・プラザ住宅地区）に隣接。 土地の形状：国道330号に隣接する部分は平坦地、背後には斜面を有する		

□ 沿 革	
昭 20	●軍事占領の継続として使用開始。
昭 47. 5. 15	●「キャンプ瑞慶覧」と「キャンプフォスター」が統合され、「キャンプ瑞慶覧」として提供施設・区域となる。
昭 49. 1. 30	●第15回日米安全保障協議委員会において、一部土地（外周部7箇所：約40ha）の無条件返還と一部土地（国道58号西側のキャンプ瑞慶覧部分）の条件付返還を合意。
昭 49. 9. 30	●国道330号沿い（約34.6ha）を返還。（サウスプラザ地区を含む）



## 土地利用計画素案（素案4）

出典：沖縄市・北中城村キャンプ瑞慶覧返還地区等 土地利用計画検討支援業務報告書（平成23年度）

## ■跡地利用に係る取組状況等

□ 跡地利用方針・計画	
●平成24年度から、公共施設整備をアワセゴルフ場地区との一体整備で検討。 ※現時点では具体的な計画はなく、イオンモールに職員駐車場として賃貸中（賃貸面積は法面・調整池を除く村有地5,800㎡）。 ※今後の事業化を見据え、一年単位の自動更新契約としている。	
●令和3年度から地主会の意向も踏まえ、ロウワー・プラザ住宅地区と一体となった跡地利用を検討。 整備手法としては地権者による土地区画整理事業の組合施行を検討。	

□ 事業段階	
跡地利用計画（構想）策定段階	<ul style="list-style-type: none"> <li>●平成24年度にアワセゴルフ場地区との一体整備に向け、環境調査及び測量調査を実施。</li> <li>●沖縄県町村土地開発公社は平成25年度に沖縄県土地開発基金からの借入により、土地（1.7ha）を取得。</li> <li>●平成26年12月末までに地区内の窪地の埋立ては完了。 ※北中城村アワセ土地区画整理組合が、地区内の工事で発生した残土を処理するために埋め立て。 ※敷地の整地はアワセ土地区画整理組合で実施し、イオンモールが駐車場として砂利を敷いて利用。</li> <li>●地権者組織設立に向け、令和3年2月16日に市町村合同説明会を開催。令和3年7月16日に市村両地主会主催による地権者総会を開催し、地権者会が発足。土地区画整理組合の設立準備会の結成や権利者の合意形成を推進する。</li> </ul>