

楚辺通信所

返還跡地



跡地利用基本計画図



出典：楚辺通信所跡地利用基本計画策定報告書（平成18年度）

■返還跡地の概要等

□ 概 要				
面 積	53.5ha		■内訳	平成18年度全面返還の際の返還面積である。 (内訳は読谷村提供)
	国有地	3.7ha	6.9%	
	県有地	0ha	0%	
	市町村有地	0ha	0%	
民有地	49.8ha	93.1%		
所 在 地	読谷村（字波平、字座喜味、字上地）			
位置及び現況	位置：沖縄本島中部、読谷村の中部西海岸に近接 現況：ほぼ平坦な地形（大部分が原野）			
使用状況	—			

□ 沿 革	
昭 20	●軍事占領の継続として使用開始。
昭 28. 3. 13	●「楚辺方向探知東サイト」が使用開始。
昭 45. 7	●施設管理権が空軍から陸軍へ移管。
昭 47. 5. 15	●「楚辺海軍通信補助施設」及び「楚辺方向探知東サイト」が統合。「楚辺通信所」として提供開始。
平 7. 5. 11	●日米合同委員会において、読谷補助飛行場の返還合意に関連し、アンテナ及び隣接する読谷補助飛行場内に所在する同通信所の保守区域を既存の施設・区域内に移設すること等の方針を合意。
平 8. 12. 2	●SACO 最終報告において、移設条件付きで平成12年度末までを目途に返還を合意。(約53ha) ※移設条件：アンテナ施設及び関連支援施設がキャンプハンセンに移設された後に返還。
平 11. 4. 27	●日米合同委員会において、移設条件付き全部返還を合意。 ※移設条件：アンテナ等の通信設備を含む通信システム、管理・運用施設、付帯施設をキャンプ・ハンセンに移設。
平 18. 12. 31	●全面返還。
平 19. 7	●施設の撤去が完了。
平 21. 4. 6	●沖縄振興特別措置法第101条第1項に基づき、「特定振興駐留軍用地跡地」に指定。

■跡地利用に係る取組状況等

□ 跡地利用方針・計画	
●平成18年度に「楚辺通信所跡地利用基本計画」を策定。	
●平成22年度に策定した「楚辺通信所跡地地区整備ガイドプラン」に基づき、住民提案型の地区計画を導入し、住宅と農地が調和する「田園住宅地」として整備。	

□ 事業段階	
合意形成段階 (一部事業実施中)	●平成25年度に地区計画の原案を策定し、地主会から村に対して都市計画の提案制度を用いての提案がなされ、村で提案内容を審査し、平成27年7月に都市計画決定(村)後、都市計画図書を作成し県と調整中。 ●旧集落(前島地区)は平成22年度から平成27年度にかけて復帰先地公共施設整備事業を実施。平成23年度から一部宅地の整備等実施中。