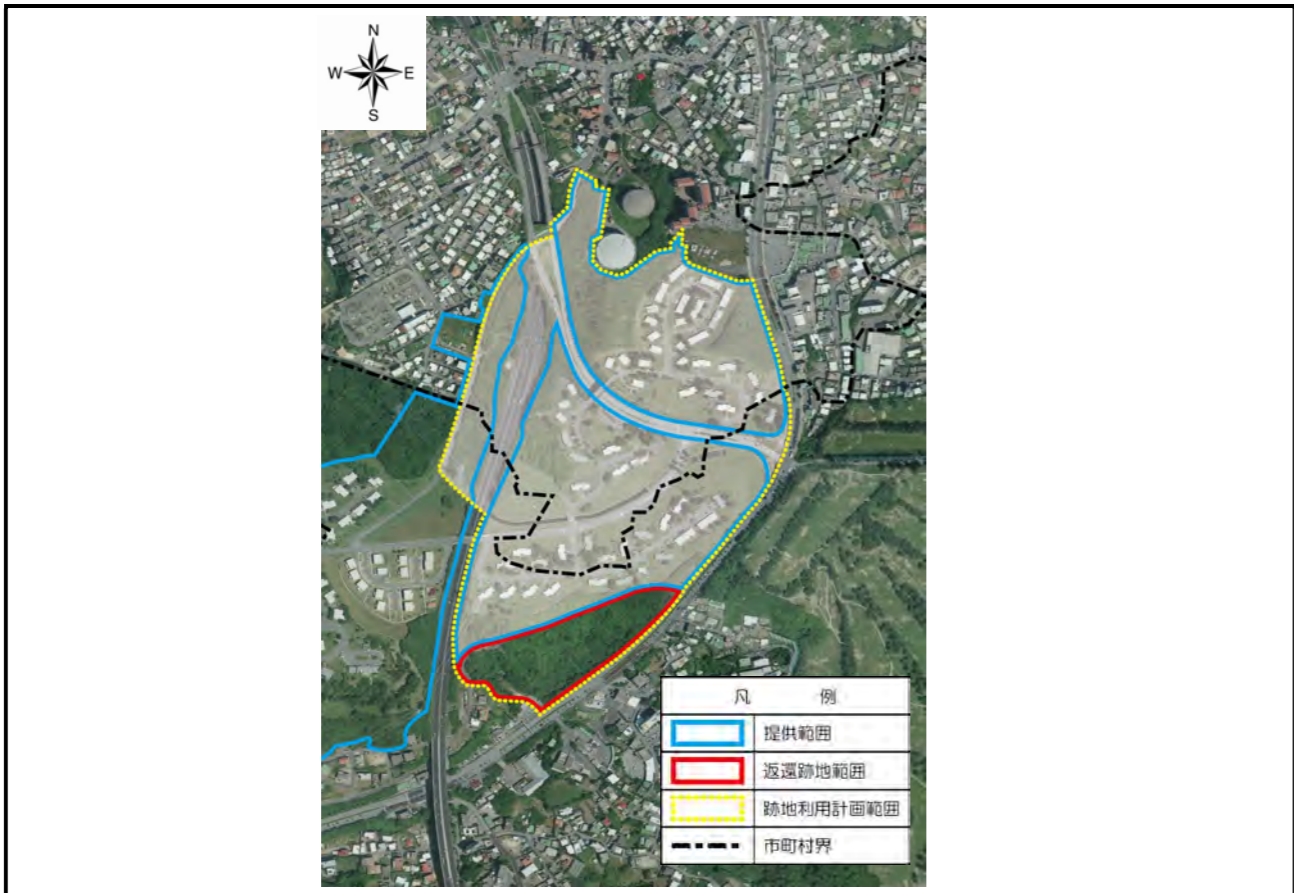
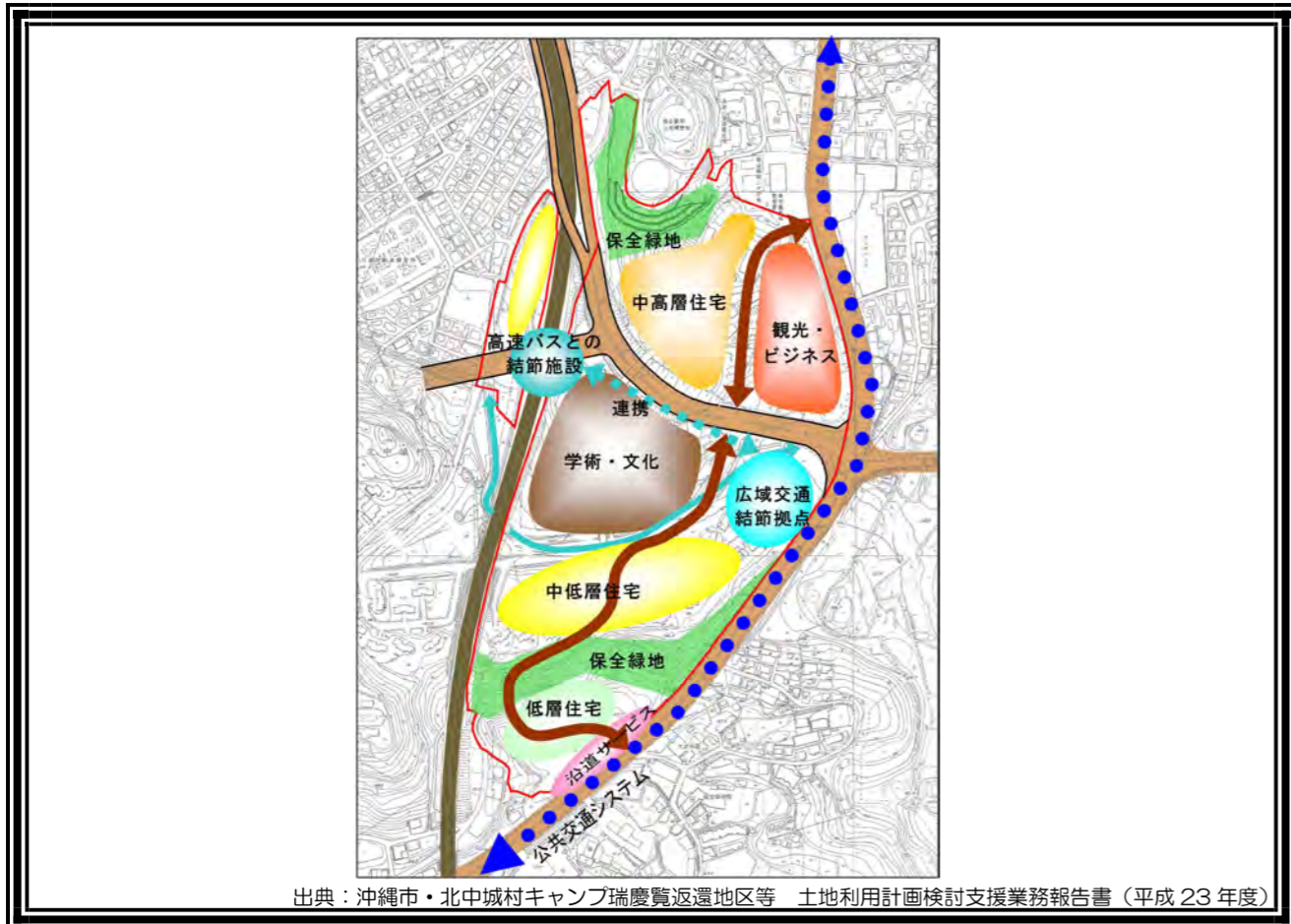


キャンプ瑞慶覧（サウスプラザ地区）

返還跡地



土地利用計画素案（素案4）



出典：沖縄市・北中城村キャンプ瑞慶覧返還地区等 土地利用計画検討支援業務報告書（平成23年度）

■返還跡地の概要等

□ 概 要					
面 積	3.0ha		■内訳		面積は、返還済面積。 (内訳は北中城村提供)
	国有地	0.3ha	10.0%		
	県有地	0ha	0%		
	市町村有地	1.7ha	56.7%		
	民有地	1.0ha	33.3%		
所 在 地	北中城村（字屋宜原）				
位置及び現況	位置：沖縄本島中部、北中城村の国道330号ライカム交差点南西側 ※沖縄市と北中城村にまたがるキャンプ瑞慶覧（ロウワー・プラザ住宅地区）に隣接。 現況：国道330号より窪地を成し、背後には斜面を有する				
使用状況	—				

□ 沿 革	
昭 20	●軍事占領の継続として使用が開始される。
昭 47. 5. 15	●「キャンプ瑞慶覧」、「キャンプフォスター」が統合され、「キャンプ瑞慶覧」として提供施設・区域となる。
昭 49. 1. 30	●第15回日米安全保障協議委員会において、一部土地（外周部7箇所：約40ha）の無条件返還と一部土地（国道58号西側のキャンプ瑞慶覧部分）の条件付返還を合意。
昭 49. 9. 30	●国道330号沿い（約34.6ha）を返還。

■跡地利用に係る取組状況等

□ 跡地利用方針・計画	
●平成22年度に沖縄市と合同で土地利用計画素案3案を策定。（平成23年度に地権者及び有識者の意見を踏まえ、素案4を追加で策定。（整備手法としては土地区画整理事業を検討）	
●平成24年度から、公共施設整備をアワセゴルフ場地区との一体整備で検討。	
※現時点では具体的な計画はなく、イオンモールに駐車場として賃貸中。	

□ 事業段階	
跡地利用計画（構想）策定段階	●平成24年度にアワセゴルフ場地区との一体整備に向け、環境調査及び測量調査を実施。 ●平成25年度に沖縄県土地開発基金からの借入により、土地（1.7ha）を取得。 ●平成26年12月末までに地区内の窪地の埋立ては完了。